

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**MĚSTSKÝ OBVOD**  
**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**USNESENÍ**  
**ze 43. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory**  
**a Hulváky, konané dne 14.dubna 2008**

---

**čís. usn. 943/43 – čís. usn. 965/43**

**Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka**

**RSDr. Jiří Boháč**  
**místostarosta**

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:**

**943/43**     **s c h v a l u j e**  
*plán veřejnoprávních kontrol u zřízených příspěvkových organizací dle předloženého materiálu*

**944/43**     **p r o j e d n a l a**  
*žádost ředitele základní školy Ostrava-Hulváky, Matrosova 14, p. o. o povolení otevření nultého ročníku –přípravné třídy ZŠ*

**s o u h l a s í**  
*se zřízením nultého ročníku – přípravné třídy na Základní škole Ostrava – Hulváky, Matrosova 14, p.o. a zahájením výuky od 1. září 2008*

**u k l á d á**  
*finančnímu odboru zaslat v souladu s § 47 zákona č. 561/2004 Sb. žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy základní školy krajskému úřadu*

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková**  
**vedoucí finančního odboru**

**T: 24. 4. 2008**

**945/43**     **p r o j e d n a l a**  
*návrh základní školy Ostrava-Hulváky, Matrosova 14, p.o., na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku-kopírovacího stroje-z evidence majetku příspěvkové organizace*

**s o u h l a s í**  
*s vyřazením dlouhodobého hmotného majetku Základní školy Ostrava – Hulváky, Matrosova 14, p. o., dle předloženého materiálu*

**u k l á d á**

*finančnímu odboru informovat o usnesení RMOb příspěvkovou organizaci*

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková**  
**vedoucí finančního odboru**

**T: 24. 4. 2008**

**946/43** **s c h v á l i l a**

*Zásady pro čerpání odd. § 3399 – Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků pro ORJ 5, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 5. 2008*

**u k l á d á**

*odboru organizačnímu a VV postupovat dle těchto Zásad*

**Zodp.: Ing. Rudolf Zahradník**  
**pověřený vedením odboru org. a vnitřních věcí**

**T: 1. 5. 2008**

**947/43** **p r o j e d n a l a**

*žádosti občanů městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky o poskytování pečovatelské služby*

**d o p o r u č u j e**

*SMO, odboru sociálních věcí a zdravotnictví uzavřít Smlouvy o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava a:*

- a) *Pavlem Kaňou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava - Mar. Hory*
- b) *Hildegardou Kaňovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava - Mar. Hory*
- c) *Drahomírou Fridrichovou, nar. \* \* \*, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava - Mar.Hory*

**u k l á d á**

*oddělení péče o seniory a osoby se zdravotním postižením zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Ostravy za účelem dalšího postupu*

**Zodp.: Ing. Marcela Kočová**  
**vedoucí oddělení péče o seniory**  
**a osoby se zdravotním postižením**

**T: 25. 4. 2008**

**948/43**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti o pronájem bytů žadatelů Čmuhařové Miluše, Holčkové Michaely, Kőkényho Jozefa, Horvathové Jany, Mgr. Anny Krausové, Ph.D.*

**d o p o r u č u j e**

*RMO uzavřít nájemní smlouvy, na dobu určitou – do 30.4.2009 s žadateli:*

*a) Čmuhařovou Miluší k bytu č. 13 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného: 1.083,19 Kč, s nutností složit peněžní prostředky ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (dle § 686a občanského zák. v platném znění).*

*b) Holčkovou Michaelou k bytu č. 3 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného: 1.218,27 Kč, s nutností složit peněžní prostředky ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (dle § 686a občanského zák. v platném znění).*

*c) Kőkény Jozef k bytu č. 3 v domě \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného: 917,08 Kč, s nutností složit peněžní prostředky ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu*

(dle § 686a občanského zák. v platném znění).

d) Horvathovou Janou k bytu č. 1 v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního nájemného:  
939,29 Kč, bez nutnosti složit peněžní prostředky ve výši trojnásobku  
měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v  
souvislosti s užíváním bytu.

na dobu neurčitou s žadatelkou:

e) Mgr. Krausovou Annou, Ph.D. k bytu č. 39 v domě \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního  
nájemného: 1.068,14 Kč, bez nutnosti složit peněžní prostředky ve výši  
trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění  
poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

**u k l á d á**

bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv s doporučením RMOB  
prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO Radě města  
Ostravy

**Zodp.: Jitka Veličková**

**T: 30. 4. 2008**

**vedoucí bytového oddělení**

949/43

**p r o j e d n a l a**

žádost p. Bužory Moniky o schválení podnájmu na dobu určitou

**s o u h l a s í**

s podnájmem u p. Bužory Moniky, nájemkyní bytu č. 4, vel. 1+1  
v Ostravě – Mariánských Horách, ul. \* \* \* \* \*, pro podnájemníka  
Zientka Dušana, na dobu určitou: od 1.5.2008 do 30.4. 2009

**u k l á d á**

bytovému oddělení informovat žadatelku o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jitka Veličková**

**T: 30. 4. 2008**

**vedoucí bytového oddělení**

950/43

**projednala**

žádost Holubové Anny, trvale bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava –Hulváky o pronájem jiného bytu v obvodu

**ukládá**

bytovému oddělení žádost Holubové Anny řešit bez stanovení konkrétního termínu plnění a informovat žadatelku o tomto rozhodnutí rady

**Zodp.: Jitka Veličková**  
vedoucí bytového oddělení

**T: 30. 4. 2008**

951/43

**projednala**

návrhy na uzavření nových smluv o nájmu bytů a smlouvy na náhradní ubytování (dle přílohy č. 1, č. 2 a č. 3) u nájemníků, u kterých je nájemní smlouva platná do 31. 5. 2008 a neuzavření smluv (dle přílohy č.4) u nájemníků, u kterých je smlouva platná do 31. 5. 2008

**doporučuje**

- a) - RMO uzavřít nové nájemní smlouvy a smlouvu na náhradní ubytování s žadateli – jak je uvedeno v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 k zápisu z této schůze RMOb s tím, že výše regulovaného základního nájemného je uvedena v přílohách
- b) - RMO neuzavřít nové smlouvy o nájmu bytu s žadateli uvedenými v příloze č. 4 k zápisu z této schůze a v případě nepředání bytu do 31. 5. 2008 bytovému oddělení, řešit vyklízení bytů soudní cestou

**ukládá**

- bytovému oddělení zaslat návrhy nájemních smluv (dle příloh č. 1, 2 a 3) s doporučením RMOb prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO Radě města Ostravy,
- bytovému oddělení zaslat podklady dle přílohy č. 4 s doporučením RMOb prostřednictvím komunálního a bytového odboru MMO Radě města Ostravy.

**Zodp.: Jitka Veličková**  
vedoucí oddělení bytového

**T: 30. 4. 2008**

**952/43**      **revokuje**  
*svá usnesení č. 901/41a 902/41 ze 17. března 2008*

**953/43**      **projednala**  
*žádost Ing. Milana Štěpankeviče, r. nar. \* \* \*, bytem  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Poruba, podnikatele vedeného  
u Živnostenského úřadu magistrátu města Ostravy pod č. j.  
ŽU/1869/05/JUM, ev. č. 380701-72015-00 o prodej části pozemku p. p. č.  
193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>  
a pozemku p. p. č. 187/33 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú.  
Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem výstavby zařízení pro péči  
o děti ve věku od 1 do 3 let*

**doporučuje**

*zastupitelstvu městského obvodu požádat zastupitelstvo města o vyhlášení  
záměru obce prodat část pozemku p. p. č. 193/11 ostatní plocha, ostatní  
komunikace o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. č. 187/33 ostatní  
plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava*

**ukládá**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB  
na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 21. 4. 2008**

**954/43**      **projednala**  
*žádost investičního odboru Magistrátu města Ostravy o vydání souhlasu  
s umístěním stavby „Přestupní uzel Hulváky – I. etapa“*

**rozhodla**

*vydat souhlas s umístěním stavby „Přestupní uzel Hulváky – I. etapa“*

*na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky v k. ú. Mariánské Hory a Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava uvedených v příloze č. 3 tohoto materiálu*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zaslat toto stanovisko RMOB investičnímu odboru magistrátu*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 28. 4. 2008**

**955/43**

**p r o j e d n a l a**

*žádost p. Radana Kožušníka, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*,  
Ostrava-Mariánské Hory, podnikajícího pod obchodním názvem  
Radan Kožušník - AUTOCENTRUM HULVÁKY, IČ: 115 50 686  
o pronájem části pozemku p. p. č. 317/9 ostatní plocha, zeleň o výměře  
cca 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem výstavby  
„AUTOSALONU AUTOCENTRUM HULVÁKY“*

**r o z h o d l a**

*vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 317/9 ostatní  
plocha, zeleň o výměře cca 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 17. 4. 2008**

**956/43**

**r e v o k u j e**

*své usnesení č. 632/32 ze dne 29. října 2007*



957/43

**revokuje**

své usnesení č. 826/37 ze dne 21. ledna 2008

**projednala**

ústní žádost p. Jaroslava Mojžíška o umožnění splátek poplatků z prodlení za dlužný nájem za bydliště \* \* \* \* \*, byt č. 2, Ostrava - Hulváky

**doporučuje**

Radě města Ostravy uzavřít s p. Jaroslavem Mojžíškem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Stará Ves nad Ondřejnicí Dohodu o splátkách dluhu za poplatky z prodlení za dlužný nájem za bydliště \* \* \* \* \*, byt č. 2, Ostrava – Hulváky s termínem úhrady nejpozději do 31. března 2009 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**ukládá**

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města Ostravy prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 24. dubna 2008**

958/43

**projednala**

žádost manželů Dany Richtárové, r. nar. \* \* \* a Věroslava Richtára, r. nar. \* \* \*, oba bytem \* \* \* \* \*, byt č. 8, Ostrava – Mariánské Hory o prominutí poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši 68.918,- Kč

**doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu navrhnout zastupitelstvu města žádosti nevyhovět a uzavřít s manželkou Danou Richtárovou, r. nar. \* \* \* a Věroslavem Richtárem, r. nar. \* \* \*, oba bytem \* \* \* \* \*, byt č. 8, Ostrava – Mariánské Hory Dohodu o splátkách dluhu za poplatky z prodlení za dlužný nájem s termínem úhrady nejpozději do 31. října 2012 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**u k l á d á**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**T: 21. dubna 2008**

**959/43**

**p r o j e d n a l a**

*žádost p. Miroslavy Kubačkové o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku*

**d o p o r u č u j e**

*Radě města Ostravy s účinností od 1. června 2008 uzavřít s p. Miroslavou Kubačkovou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 700 30 Ostrava-Jih - Zábřeh, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku st. p. č. 4265 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, kterým se mění a upravují: smluvní strany smlouvy*

*čl. III. Účel nájmu*

*čl. IV. Nájemné - odst. 1 - výše nájemného na částku 820,-- Kč*

*- odst. 2 - variabilní symbol 8511000615*

**u k l á d á**

*majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města Ostravy prostřednictvím věcně příslušného odboru Magistrátu města Ostravy*

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí majetkového oddělení**

**T: 16. dubna 2008**

**960/43**

**p r o j e d n a l a**

*žádosti o ukončení smluv o nájmu pozemků, uzavřených s Mgr. Krahulcovou (st. p. č. 1202), p. Adámkem a p. Zemanem (st. p. č. 3064) a p. Kopuncem (p. p. č. 139/11)*

### **d o p o r u č u j e**

Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému, ukončit dohodou ke dni 30. června 2008 smlouvy o nájmu pozemků v k. ú.

Mariánské Hory, obec Ostrava:

1. st. p. č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> s Mgr. Ivanou Krahulcovou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
2. st. p. č. 3064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> s p. Ladislavem Adámkem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a s p. Vladislavem Zemanem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
3. p. p. č. 139/11 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 2,20 m<sup>2</sup> s p. Petrem Kopuncem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **u k l á d á**

majetkovému oddělení:

1. připravit dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků k podpisu
2. zaslat na základě usn. RMO č. 3058/48 ze dne 8. ledna 2008 tyto dohody o ukončení smluv o nájmu pozemků Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému, k podpisu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 16. dubna 2008**

### **r o z h o d l a**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

- st. p. č. 1202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 3064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>

### **u k l á d á**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**vedoucí majetkového oddělení**

**T: 16. dubna 2008**

961/43

**projednala**

žádost společnosti VANESTA reklama s. r. o., se sídlem Bohumín, Nový Bohumín, 9. května 627, PSČ 735 81, IČ: 258 94 510 o pronájem části pozemku p. p. č. 1131/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, lokalita – ul. 28. října, za účelem umístění 1 ks osvětleného reklamního zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m nesoucí dvě reklamní plochy

**rozhodla**

nevyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 1131/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí oddělení majetkového**

**T: 21. dubna 2008**

962/43

**projednala**

žádost majetkového odboru MMO projednání žádosti společnosti VANESTA reklama s. r. o., se sídlem Bohumín, Nový Bohumín, 9. května 627, PSČ 735 81, IČ: 258 94 510 o pronájem části pozemku st. p. č. 250 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava, lokalita – ul. 28. října, za účelem umístění 1 ks osvětleného reklamního zařízení o rozměru 9,6 x 3,6 m nesoucí dvě reklamní plochy.

**nesouhlasí**

s pronájemem části pozemku. p. č. 250 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh - Hulváky, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí oddělení majetkového**

**T: 21. dubna 2008**

963/43

**projednala**

žádost p. Martina Hudečka, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, 794 01, Krnov – Pod Bezručovým vrchem, podnikatele vedeného v Živnostenském rejstříku u městského úřadu v Krnově, IČ: 495 66 351 o pronájem části štítové stěny domu č. p. 1660 na ul. 28. října č. o. 159 stojícího na pozemku st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**rozhodla**

nevyhlásit záměr obvodu pronajmout část štítové stěny o výměře cca 24 m<sup>2</sup> domu č. p. 1660 na ul. 28. října č. o. 159 stojícího na pozemku st. p. č. 1447 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

**ukládá**

majetkovému oddělení informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí oddělení majetkového**

**T: 21. dubna 2008**

964/43

**projednala**

žádost společnosti Trefil & Schomberg s. r. o., se sídlem Ostrava – Mar. Hory, Suderova 2013, PSČ 709 00, IČ: 005 61 894 o pronájem části pozemku p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění stojícího reklamního zařízení.

**rozhodla**

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

**ukládá**

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
vedoucí oddělení majetkového**

**T: 17. dubna 2008**

965/43

**b e r e n a v ě d o m í**

*Souhrnnou kontrolní zprávu o plnění opatření z provedených kontrol hospodaření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky*

**u k l á d á**

*místostarostovi obvodu zaslat tuto zprávu odboru interního auditu a kontroly MMO*

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč**  
**místostarosta**

**T: 18. 4. 2008**

\* \* \* \* \*

***Příští schůze RMOB se uskuteční v pondělí 28. dubna 2008 ve 13.00 hodin.***